

## Dvije kamene kuće u nizu s bazenom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien  
Prénom: Unikat  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dvije kamene kuće u nizu s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	07.02.2024

### État

Built:	1850
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Romantična useljiva kamena kuća dvojnica na intimnoj poziciji u mirnom mjestu blizu Poreča, od kojeg je udaljena 7 km, a od mora 5 km. Radi se o dvije kuće u nizu s dvije stambene jedinice koje su djelomično povezane, a koje bi se po želji mogle potpuno odvojiti. Stambena površina od 120 m <sup>2</sup> je podijeljena na tri kata u prvom dijelu kuće, a drugi dio kuće ima dva kata. U prizemlju prvog dijela kuće se
-----------------------------	---

nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te kupaonica. Na katu je jedna spavaća soba koja je povezana s drugim dijelom kuće, a u potkrovlju je još jedna spavaća soba. U drugom, manjem dijelu kuće u prizemlju se nalazi mala kuhinja, mala ostava koja može služiti kao vinoteka, kupaonica te na katu jedna soba s balkonom. Soba na katu je povezana s prvim dijelom kuće. Kuće su izgrađene 1850. i 1930. godine te se pri zadnjoj renovaciji prije 6 godina obraćala pažnja na to da se sadrži izvorna atmosfera i stil. Namještaj je originalan starinski i pažljivo biran te se prodaje uz kuće. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen, jacuzzi i ostava s bazenskom tehnikom. ID KOD AGENCIJE: 520

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567670  
Agency ref id: 520  
Numéro du contact: +385 99 5912785