

## Korčula, dvoetažni stan/apartman na samoj plaži - izvrsna prilika, Blato, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Korčula, dvoetažni stan/apartman na samoj plaži - izvrsna prilika
Property for:	Vendita
Square feet:	56 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	50 m <sup>2</sup>
Prix:	235,000.00 €
Publié:	07.02.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Blato

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju dvoetažni stan na samoj plaži – idealno mjesto za odmor LOKACIJA: Ova atraktivna nekretnina se nalazi u prvom redu uz more i plažu, u mirnom manjem naselju u blizini Blata na otoku Korčuli i mjesta Prigradica. Otok Korčula je poznat po svojim mnogobrojnim plažama, skrivenim uvalama, stoljetnim maslinicima i vinogradima, starim ljetnikovcima te drvnim otočnim mjestima koji imaju svoj posebni šarm i jednostavno vas privlače svojim načinom života. Otok je odlično povezan trajektnim i katamaranskim linijama s obližnjim lukama na obali (Drvenik, Ploče, Orebić, Split, Dubrovnik). OPIS: U prodaji je lamela dvojne kuće koja je, u naravi, dvoetažni stan ukupne unutarnje korisne površine cca 56 m<sup>2</sup>. Ulazi u objekt je na međukatu odakle nekoliko stepenica vodi na prvi kat na kojem su dvije spavaće sobe s pogledom na more te kupaonica s tuš kabinom. U prizemlju objekta je jedan otvoreni prostor koji služi kao kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, a ima i dodatni sanitarni čvor. Vrata u prizemlju vode direktno na prekrasnu terasu koja se doslovno nalazi na obali mora,

a plaža je u neposrednoj blizini. Uz objekt se nalazi još jedna bočna terasa koja može poslužiti za nezaboravna druženja i opuštanje tijekom boravka u ovoj nekretnini. Kuća je spojena na gradski vodovod, a ima solarne panele iz kojih dobija struju dok se spajanje na javnu mrežu očekuje uskoro. Za sve dodatne informacije lijepo molimo da se obratite u agenciju. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION: This attractive property is located in the first row by the sea and the beach, in a quiet small settlement near Blat on the island of Korčula and the town of Prigradica. The island of Korčula is known for its many beaches, hidden coves, centuries-old olive groves and vineyards, old summer houses and ancient island towns that have their own special charm and simply attract you with their way of life. The island is well connected by ferry and catamaran lines with nearby ports on the coast (Drvenik, Ploče, Orebić, Split, Dubrovnik). DESCRIPTION: The lamella of a semi-detached house is for sale, which is, in nature, a two-story apartment with a total internal usable area of approx. 56 m<sup>2</sup>. The entrance to the building is on the mezzanine floor, from where a few stairs lead to the first floor, where there are two bedrooms with a view of the sea and a bathroom with a shower. On the ground floor of the building, there is an open space that serves as a kitchen, dining room and living room, and there is also an additional toilet. The door on the ground floor leads directly to the beautiful terrace, which is literally on the seashore, and the beach is in the immediate vicinity. Next to the building there is another side terrace that can be used for unforgettable socializing and relaxation during your stay in this property. The house is connected to the city water supply, and has solar panels from which it gets electricity, while the connection to the public network is expected soon. For any additional information, please contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4454

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 567681

interne:

Agency ref id: 4454