

RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA - PENTHOUSE, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA - PENTHOUSE
Property for:	Vendita
Square feet:	111 m ²
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	58 m ²
Prix:	820,000.00 €
Publié:	08.02.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Pećine
Poštanski broj:	51000

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA! U prodaji je prekrasan penthouse 2S+DB, ukupne neto površine 111.43 m², s prostranom terasom, panoramskim pogledom na more s pripadajuća dva garažna parkirna mjesta. STAN S1, 2S+DB – ukupne neto površine 111.43 m² - nalazi se na četvrtom katu. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, stubišta (ukupna površina unutarnjih prostorija 74.48 m²) + natkrivene terase od 18.60 m² i nenatkrivene terase od 58.4 m² + ostave od 4.95 m². Ovaj kvalitetni stambeni objekt smješten je prvi red do mora, s direktnim pristupom na plažu, a ujedno u blizini centra grada i svih sadržaja. Sastoji se od 7 luksuznih stanova i podzemne garaže i lifta. Svi stanovi orijentirani su prema moru, s puno sunčeve svjetlosti i svi imaju pogled na Kvarnerski zaljev. Stanovi će biti opremljeni SMART HOME sustavom daljinskog upravljanja, podnim grijanjem na dizalicu topline, protuprovalnim ulaznim vratima. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguće je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2049

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567832
Agency ref id: 2049
Numéro du contact: +385 (0) 99 334 8207