

Atraktivan novi stan sa okućnicom na korak do centra Rovinja, Rovinj.

Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Atraktivan novi stan sa okućnicom na korak do centra Rovinja
Property for: Vendita
Square feet: 126 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 1.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, Ovaj ekskluzivni stan smješten je u srcu mirnog stambenog dijela Rovinja, okružen zelenilom i obiteljskim kućama. Nudi savršen spoj privatnosti i blizine, s manje od deset minuta lagane šetnje do strogog centra grada. Svi potrebni sadržaji nalaze se na dohvat ruke, pružajući udobnost života u oazi tišine. Impresivna zgrada izrađena je s najvišim standardima kvalitete i opremljena vrhunskim detaljima. Schuco profili za prozore i Schuco profili za klizne stijene pružaju visoku energetska učinkovitost, dok troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom osigurava optimalnu udobnost stanovanja. Hella žaluzine s vjetrom senzorom, podno grijanje upravljano putem Wifi sustava Mitsubishi Electric, hlađenje također upravljano Wifi sustavom, te 12 cm kamene vune kao izolacija na fasadi, čine ovu zgradu pravim primjerom modernog i pametnog stambenog prostora. Oprema zgrade uključuje video nadzor, videoportafon, lift, garaže u podrumu, protuprovalna vrata, te punionice za električne automobile na garažnim mjestima. Dodatno, ugrađen depurator poboljšava kvalitetu zraka, pridonoseći zdravom životnom okolišu. Stan u prizemlju prostire se na 125,50 m² i predstavlja vrhunac udobnosti i luksuza. Kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupaonica i WC u dnevnom dijelu, te 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, pružaju idealan raspored prostora za obiteljski život. Svakako treba spomenuti da ovom stanu pripada i 176m² dvorišta. Sada je prilika da postanete vlasnik ovog iznimnog stana i uživajte u životu spojenom s luksuzom, tehnologijom i udobnošću. Ne propustite priliku i kontaktirajte nas odmah kako biste zakazali razgledavanje ovog ekskluzivnog stana u Rovinju! ID KOD AGENCIJE: 1018-1203

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567856

Agency ref id: 1018-1203
Numéro du contact: +38552210824