

Lijepa kuća na 400 m od mora, Štinjan, Istra, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Lijepa kuća na 400 m od mora, Štinjan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m ²
Taille du lot:	700 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	675,000.00 €
Publié:	08.02.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Na samo 400m od mora u okolici Pule, točnije u Štinjanu nalazi se ova samostojeća kuća. Sveukupna stambena površina iznosi 360m² koja se prostire na 3 etaže (suteran, prizemlje, 1. kat). U prizemlju kuće nalazi se apartman sa kuhinjom, kupaonom i dvije spavaće sobe u suteranu. Uz to imamo apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Uputimo li se unutaršnjim stepenicama na 1. kat tamo se nalaze 3 apartmana. Svaki apartman ima spavaću sobu, dnevni boravak sa sofom na razvlačenje te kupaonu. Dva apartmana imaju natkrivene terase sa pogledom na more i Nacionalni park Brijuni. Iz jednog od apartmana imamo sklopive stepenice za tavan gdje je također moguća adaptacija u stambeni prostor. Kuća ima centralno grijanje na plin, 6 klima uređaja te PVC stolariju bijele boje. Izvana je rađena fasada 2013. godine uz koju je postavljena termoizolacija. Izlazom iz kuće imamo natkrivenu ljetnu terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjski tuš.

U dvorištu se nalaze 3 natkrivena parkirna mjesta, garaža i ostava. Po želji novog vlasnika moguća i izgradnja bazena. Nekretnina koja predstavlja odličan potencijal obzirom na samu lokaciju. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1608

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568004

Agency ref id: 1608

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313