

Stan u strogom centru Pule, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Stan u strogom centru Pule
Property for: Vendita
Square feet: 70 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 208,000.00 €
Publié: 08.07.2024

Orientation

Orientation: Nord, Sud

État

Built: 1900
Dernière rénovation: 2003
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Centar
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité,
l'installation de téléphone



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se stan u strogom centru Pule od 70 m². Nekretnina se nalazi na drugom katu od sveukupno tri kata, te se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, ostave i kupatila. Godina izgradnje zgrade je 1900. Renovacije krovišta napravljene prije 15 godina. Novopostavljena pvc stolarija u boji s troslojnim staklom. Brojilo struje i vode su odvojeni za svaki stan. Grijanje putem klima uređaja. Dimnjak postoji te se može staviti u funkciju. Visina stropa u prostorijama je 3.8 m. Nekretnina se prodaje bez namještaja. Uz nekretninu su uključene dvije zajedničke prostorije na katu koje su na raspolaganju za ukupno tri stana, te zajedničko dvorištem. Autobusna stanica je udaljena 5 minuta laganog hoda. Do gradske tržnice treba oko 10 minuta pješke. Ova nekretnina se nalazi u samom centru grada, stoga je idealna za rentanje tijekom turističke sezone, te isto tako je idealna za obiteljski život. Javite nam se!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568075
Agency ref id: 371
Numéro du contact: +385 91 497 63 28