

OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more
Property for:	Vendita
Square feet:	140 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	400 m ²
Espace de balcon:	4 m ²
Région de Terrace:	12 m ²
Prix:	645,000.00 €
Publié:	12.07.2024

État

Built:	2005
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

OPATIJA, BLIZU MORA – veći stan u novijoj gradnji s bazenom i vrtom, panoramski pogled na more U mirnoj, slijepoj ulici, samo 100 metara od mora, na zemljištu površine 1200m² smjestila se lijepa stambena zgrada. U prodaji je stan na trećem katu ove zgrade, stan koji nudi ne samo spektakularan pogled i blizinu mora, već i niz praktičnih pogodnosti koje čine život ugodnijim. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, elegantne blagovaonice povezane s modernom kuhinjom, tri udobne spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice te dodatnog spremišta. Uz stambenu površinu od 108m², stan obuhvaća i dodatne prostore koji dodatno obogaćuju životni prostor: balkon idealan za uživanje u jutarnjoj kavi, loggiu, terasu, koja pruža izvanredan pogled na more i okolinu, te spremište za odlaganje osobnih stvari. U vlasništvo stana dolazi i jedno parkirno mjesto u garaži. Posebna atrakcija ovog stana je njegov prekrasni vrt koji pruža osjećaj privatnosti i mira. Velika okućnica s vanjskom kuhinjom savršena je za opuštajuće večeri na otvorenom, dok dva pomoćna objekta pružaju dodatni prostor za odlaganje alata ili uređenje prema vlastitim potrebama. Nezaobilazni dodatak je i bazen, koji osigurava osvježenje u toplim ljetnim danima. Stan je smješten u neposrednoj blizini plaže, omogućujući lagan pristup moru u samo dvije minute šetnje nizbrdo. Vožnja do centra Opatije traje svega 4 minute, što pruža jednostavan pristup raznim restoranima, trgovinama i ostalim sadržajima. Stan je savršena kombinacija udobnosti, modernosti i praktičnosti, što ga čini idealnim domom na Opatijskoj rivijeri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27582

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568086
 Agency ref id: 27582