

ISTRA, UMAG - Dvije kuće s pogledom na more, Umag, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Dvije kuće s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	720 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	924,000.00 €
Publié:	12.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, UMAG - Dvije kuće s pogledom na more Prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako
-----------------------------	---

zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Na samo par minuta vožnje od centra Umaga prodaju se moderne dvojnice s pogledom na more. Svaka kuća je ukupne površine 125 m², a protežu se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 720 m² na kojoj je smješten bazen, sunčalište i parking. Na katu su smještene dvije kupaonice i tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom. Kuće su moderne gradnje sa visokokvalitetnim građevinskim materijalima. Stolarija će biti PVC antracit boje, stakla troslojna, a podovi od keramike sa podnim grijanjem kroz cijelu kuću i hlađenjem na klima uređaje. Planirano je stavljanje solarnih panela na kuću te će se sukladno tome izregulirati cijena. Prodaju se po principu ključ u ruke što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj ljeta 2024. godine. Idealna nekretnina kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27579

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568088

Agency ref id: 27579