

## ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	430 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Prix:	140,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Built:	1968
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne, jedan je od najljepših starih
-----------------------------	---

gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup> čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. 10-ak minuta vožnje od Motovuna, u malom i mirnom mjestu, na prodaju su dvije kuće za adaptaciju. Kuća 1: vodi se kao štala površine 30 m<sup>2</sup> stambeno (20 m<sup>2</sup> tlocrtno), samostojeća katnica. Kuća 2: vodi se kao kuća površine 250 m<sup>2</sup>. Suteran površine 100 m<sup>2</sup> sadrži konobu, dok se prizemlje sastoji od stana površine 129 m<sup>2</sup> koji ima 4 soba + kupaonicu. Kuća ima i visoko potkrovlje. Priključena je na struju i gradski vodovod te ima izgrađenu septičku. Srednja je u nizu. Prostrana okućnica površine 430 m<sup>2</sup> nalazi se u građevinskoj zoni i idealna je za izgradnju bazena ili dodatnih sadržaja. Oba objekta zahtjevaju adaptaciju te nakon toga mogu postati zanimljive kuće za najam i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27567

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568093  
Agency ref id: 27567  
Numéro du contact: +385 95 825 4533