

## NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju, Novalja, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,799,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Potočnica
Poštanski broj:	53291



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju 280m2: 10 gostiju, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 4 toaleta, grijani bazen, jacuzzi, sauna, teretana, parking, 900m2 okućnice. Ako želite iskusiti pravi život na otvorenom, ova vila je pravo mjesto za to. Nalazi se na ekskluzivnom imanju u neposrednoj blizini Novalje, uređena je na visokoj razini, u svijetlim i šarenim nijansama te nudi prekrasne 'dodatke, poput velikog grijanog bazena, vanjskog dnevnog boravka s velikim TV ekranom, ljetni bar i još mnogo toga, plaža je u blizini, a iz vile se pruža predivan pogled na more. Vila može primiti 8 gostiju u 3+1 spavaće sobe. Tri dvokrevetne sobe imaju king size krevet, luksuznu posteljinu Ralph Lauren, vlastitu kupaonicu obloženu mramorom od oniksa sa zasebnom tuš kabinom te izlaz na balkon ili terasu. Dodatna četvrta spavaća soba ima kauč na razvlačenje. Glavna spavaća soba ima dodatni luksuzni walk-in ormar i terasu s pogledom na more. Zakoračite kroz panoramska staklena vrata na svoju privatnu palubu i uživajte u vlastitom domu na otvorenom. Vanjska blagovaonica pruža ugodno mjesto za uživanje u obroku dok gledate zalazak sunca nad otokom Pagom, nema ničeg boljeg od mirisa toplog morskog povjetarca. Dvorište sadrži</p>
-----------------------------	---

Ijetni bar s ledomatom i roštiljem te vanjskim tušem koji će vas okrijepiti prije kupanja u bazenu. Unutarnji i vanjski prostor lijepo su spojeni, bilo da lutate uređenim mediteranskim vrtom ili se kupate u svom privatnom bazenu, nudi vam se potpuna privatnost. Moderni stil života nastavlja se unutar vile, s popločanim podovima, zidovima od oniksa, modernim slikama i suvremenim namještajem. Prostrana dnevna soba otvorenog plana ima dizajnerski kožni kauč, Artemide stropove, Samsung plazma TV i Bose® surround zvučni sustav. Kuhinja čistih linija u potpunosti je opremljena kuhinjskim aparatima Bosch. Wine bar ili tzv. soba za opuštanje s bogatom ponudom vrhunskih vina, automatskim sustavom hlađenja, policama od tikovine i LED rasvjetom. Ova vila je odlična investicija te ima uhodn posao. Godišnje se može ostvariti prihod veći od 100 tisuća eura. Iznajmljuje se po prosječnoj cijeni od 1.250,00 eura dnevno, a iznajmljena je 4 mjeseca u godini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27530

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568108  
Agency ref id: 27530  
Numéro du contact: +385 91 480 8808