

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	168 m ²
Taille du lot:	749 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	31.05.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. To je grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Područje grada veliko je 142 km ² , ima oko 12.000 stanovnika, a ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Na samo 5
-----------------------------	--

kilometara od Poreča i njegovih prekrasnih plaža, započela je izgradnja ove moderne, luksuzne vile. Svoju površinu prostire na 168 m² neto, a jedinstven dizajn i mudro raspoređene prostorije, zadovoljit će svačiji ukus. Prekrasno, prostrano prizemlje površine 117,43 m² krase hodnik koji spaja dnevni dio sa spavaćim dijelom. S desne strane hodnika smjestio se prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open-space konceptu nudi mogućnost za toplo druženje s obitelji i prijateljima. Tu se nalazi i wc za goste te praonica. S lijeve strane hodnika dolazimo do spavaćeg dijela kojeg čine dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat, a na katu površine 50,45 m² se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaće sobe u prizemlju osiguravaju komunikaciju s prekrasnim zelenim okolišom te terasom za sunčanje i bazenom. Okućnica je ukupne površine 749 m² i sadrži bazen površine 25,35 m² s plažom, terasom za sunčanje i vanjskim tušem, vanjski prostor za odmor i blagovanje te parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Velike staklene stijene i prozori cijeloj vile donose obilje svjetlosti i topline. Predviđeno je da se kuća opremi sa podnim grijanjem preko dizalice topline, trostrukom stolarijom, motoriziranim roletama te solarnim kolektorima. Gradnja je već započeta, a završetak se planira do ljeta 2024. godine. Vlasnik nekretnine je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život, ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27510

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568116
Agency ref id: 27510