

## ISTRA, BRTONIGLA - Komplex zemljišta na jedinstvenoj lokaciji, Brtonigla, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,BRTONIGLA - Kompleks zemljišta na jedinstvenoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	55000 m <sup>2</sup>
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 metara visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Prodaje se kompleks zemljišta za investiciju veličine 55000 m<sup>2</sup> od čega je 7000 m<sup>2</sup> građevinsko. Ovo zemljište nudi raznolike mogućnosti, od poljoprivredne proizvodnje do razvoja turističkih objekata. U tijeku je postupak dobivanja građevinske dozvole za 3 zgrade na parceli, pri čemu se već nalaze ostaci starih kamenih kuća, što dodatno obogaćuje karakter zemljišta.. Priključak vode već se nalazi na parceli, dok je u tijeku uvođenje struje od 100 kW. Ovo zemljište nudi brojne mogućnosti, od razvoja turističkih objekata do stvaranja vlastitog</p>
-----------------------------	---

poljoprivrednog imanja ili vinarije. Zemljište nudi prekrasan pogled na okolne brežuljke i vinograde, pružajući autentičan osjećaj istarskog ruralnog života. Blizina mora čini ga idealnim za razvoj turističkih objekata ili luksuznih vila za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27237

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568124  
Agency ref id: 27237  
Numéro du contact: +385 92 106 5592