

## GORSKI KOTAR, FUŽINE-građevinsko zemljište 3100 m2 sa idejnim projektom, prilika!, Fužine, Terrain



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Agencija Dux nekretnine   |
| Email:               | info@dux-nekretnine.hr  |
| Prénom:              | Agencija  |
| Nom:                 | Dux nekretnine  |
| Nom de l'entreprise: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Rijeka  |
| Code postal:         | 51000   |
| Adresse:             | Tizianova 8   |
| Mobile:              | 385 91 480 8808   |
| Phone:               | 385 51 518 174  |
| À propos de nous:    | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p> |

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |  |
|------------------|--|
| Titre:           | GORSKI KOTAR, FUŽINE-gradjevinsko zemljište 3100 m2 sa idejnim projektom, prilika! |
| Property for:    | Vendita  |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir  |
| Square feet:     | 3100 m <sup>2</sup>  |
| Prix:            | 93,000.00 €  |
| Publié:          | 12.07.2024   |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Fužine                      |
| City area:                | Fužine                      |
| Poštanski broj:           | 51322                       |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>GORSKI KOTAR, FUŽINE-gradjevinsko zemljište 3100 m2 Na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji, prodajemo gradjevinsko zemljište koje se sastoji od četiri katastarske čestice. Za navedeno zemljište postoji idejni projekt prema mogućoj parcelaciji u dva gradjevinska zemljišta. Na svakih 1200 m2 dopuštena je gradnja slobodno stojeće građevine do max. 60 m2 tlocrtne površine, dvije nadzemne etaže (druga etaža obavezno potkrovlje), ograde trebaju biti zelene ili drvene kao i kombinacija drveta i zelenila. Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrebljeni gradjevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj gradnji (Gorski kotar). Moguća je izgradnja drvenih građevina kao i montažnih drvenih kuća. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 21709</p> |
|-----------------------------|--|

### Informations de contact supplémentaire

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Numéro de référence | 568129 |
|---------------------|--------|

interne:

Agency ref id: 21709