

Split, Žnjan - Penthouse u NOVOGRADNJI, 131.83 m2, Split, Appartement



STAN S37 - trosobni stan	
1. stan	6.20m ²
2. hodnik	3.11m ²
3. kupatnica	4.68m ²
4. soba	10.26m ²
5. soba	10.26m ²
6. kuhinja	5.21m ²
7. garderoba	7.79m ²
8. teras	0.90m ²
9. st. površina, uk. i dop.	59.62m ²
stan površina	59.62m ²

Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
 Prénom: Agencija
 Nom: Angelus nekretnine
 Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Split, Žnjan - Penthouse u NOVOGRADNJI, 131.83 m2
Property for: Vendita
Square feet: 131 m²
Étage: 5
Number of Floors: 5
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Prix: 725,065.00 €
Publié: 08.02.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija
Ville: Split
City area: Žnjan
Poštanski broj: 21000

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju trosoban stan od 131.83 m2 u NOVOGRADNJI u Splitu – predio Žnjan LOKACIJA Stan se nalazi u mirnom okruženju, na vrlo atraktivnoj lokaciji, jugoistočnom dijelu Splita i ima odličnu povezanost s ostalim dijelovima grada. Iznimno urban predio grada koji ima sve potrebno za ugodno življenje. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola Pazdigrad, vrtići, razne trgovine, dječji parkovi, ljekarna, Dom zdravlja, stanica javnog gradskog prijevoza. Udaljenost od mora i najbliže plaže je manje od 300 m, kao i od šetnice na Žnjanu. Zgrada je udaljena od važnih komunalnih i prometnih točaka: Javni gradski prijevoz - 100 m, Klinički bolnički centar - 1 km, Centar grada (Riva) - 4 km, Auto-put Zagreb-Split - 20 km, Zračna luka Split - 25 km. OPIS: Prodaje se trosoban stan u novogradnji ukupne neto površine od 131.83 m

položen na petom katu stambene zgrade, orijentacije jug-istok-sjever. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, dvije kupaonice, jednog wc, jednog balkona, jedne natkrivene i jedne nenatkrivene terase. Zgrada moderne arhitekture i visoke energetske učinkovitosti gradi se prema suvremenim standardima od vrlo kvalitetnih materijala sa svom potrebnom opremom. Zgrada ima dvije podrumске garaže sa parkirnim mjestima, prizemlje, četiri kata i nadgrađe. Predviđen je jedan ulaz s liftom koji povezuje sve etaže. Cijena parkirnog mjesta u podrumskoj etaži iznosi 1.800 eur po m2. Zgrada je južne orijentacije i osunčana je cijeli dan, a ujedno nudi i prekrasan otvoreni pogled na more. Investitor je u postupku ishodovanja građevinske dozvole. Planirani rok početka gradnje je ljeto 2024 godine. Plaćanje je po fazama građenja: 30 % cijene kod potpisivanja predugovora, 40 % po završetku betonske konstrukcije objekta te 30% po fasadi. Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o mjestu za miran i kvalitetan život ili kao investicija u svrhu najma. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. *****

Angelus nekretnine offers for sale a three-bedroom apartment of 131.83 m2 in NEW CONSTRUCTION in Split - Žnjan district LOCATION The apartment is located in a quiet environment, in a very attractive location, in the southeastern part of Split and has excellent connections with other parts of the city. An exceptionally urban area of the city that has everything you need for a comfortable life. In the immediate vicinity are the Pazdigrad Elementary School, kindergartens, various shops, children's parks, a pharmacy, a health center, and a public transport station. The distance from the sea and the nearest beach is less than 300 m, as well as from the promenade on Žnjan. The building is far from important communal and traffic points: Public city transport - 100 m, Clinical hospital center - 1 km, City center (Riva) - 4 km, Zagreb-Split highway - 20 km, Split airport - 25 km. DESCRIPTION: A three-room apartment in a new building with a total net area of 131.83 m is for sale, located on the fifth floor of a residential building, oriented south-east-north. The apartment consists of an entrance hall, kitchen and dining room with living room, three bedrooms, wardrobe, two bathrooms, one toilet, one balcony, one covered and one uncovered terrace. The building of modern architecture and high energy efficiency is built according to modern standards from high-quality materials with all the necessary equipment. The building has two basement garages with parking spaces, ground floor, four floors and a superstructure. There is one entrance with an elevator that connects all floors. The price of a parking space in the basement is EUR 1,800 per m2. The building has a southern orientation and is exposed to the sun all day, and at the same time offers a beautiful open view of the sea. The investor is in the process of obtaining a building permit. The planned construction start date is the summer of 2024. Payment is made according to construction phases: 30% of the price upon signing the preliminary contract, 40% upon completion of the building's concrete construction, and 30% for the facade. The property has great potential, whether it

is a place for a peaceful and quality life or as an investment for the purpose of renting. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4819

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568140
Agency ref id: 4819