

Luksuzni troetažni stan u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, Appartement



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzni troetažni stan u Okrug Gornjem!!!
Property for:	Vendita
Square feet:	110 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	365,000.00 €
Publié:	28.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Okrug
City area:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 1

parking:

Description

Information

supplémentaire:

Stan u zgradi podijeljenoj na tri jednake jedinice, pružajući osjećaj vlastite kuće. Središnji stan za najbolju toplinsku izolaciju. Unutarnji raspored obuhvaća ulaz iz glavnog ulaza na prvom katu ili direktno iz unutarnje garaže. Unutarnje spiralno stubište povezuje sve katove, osim potkrovlja koje ima vlastito električno stubište na daljinsko upravljanje. Prizemlje uključuje garažu s velikim ugrađenim ormarom, praonicu s lavandinom i solarnim bojlerom, te WC za goste s pristupom spiralnim stepenicama koje vode na prvi kat. Prvi kat je veliki otvoreni prostor s dnevnim/blagovaonicom i kuhinjom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje s blagovaonicom. Balkon pruža lijep pogled na more. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ugrađenim ormarima. Spavaća soba orijentirana na zapad ima balkon s najboljim pogledom na more. Potkrovlje (treći kat) pretvoreno je u koristan unutarnji prostor. Pristup je električno kontroliranim padajućim stubištem. Lokacija je u mirnom dijelu Okruga Gornjeg, pješačka udaljenost do trgovina, restorana, kafića i plaže. Također je dobro smješten za dolazak do novog mosta Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0817

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 568177

interne:

Agency ref id: D-0817