

Labin Villa sa wellnessom, grijani bazen, zemljište 1239m2!, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Labin Villa sa wellnessom, grijani bazen, zemljište 1239m2!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	91 m ²
Taille du lot:	1239 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	470,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se moderna prizemnica sa Wellness sadržajem u Labinu. Izgrađena je 2018 godine ,odličnog tlocrtnog rasporeda sastoji se od spavaće sobe ,open-space dnevnog boravka koji je povezan sa kuhinjom i blagavaonicom te kupaonice.. Izlaz na terasu je iz dnevnog dijela i spavaće sobe, okružena je zelenilom te ima potpunu privatnost. Na prekrasno uređenoj okućnici od 1239m2 nalazi se i bazen od 32m2 sa hidromasažom koji se može grijati cijelu godinu sobzirom da je villa u funkciji cijelogodišnjeg najma te nudi izvrsnu poslovnu investiciju. Uz objekt nalazi se i wellness zona sa finskom saunom ,velikim jacuzziem te ležajem za dvoje. Vanjska ljetna kuhinja opremljena je sa roštiljem i kuhinjom a uz bazen je smješten i gazebo..Grijanje je putem klima uređaja . Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0680

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568184
Agency ref id: IST-0680