

Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 190 m²
Taille du lot: 942 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 790,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Poreč, okolica, Nekoliko minuta vožnje od grada Poreča, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom! Kuća je ukupne površine 140 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, predsoblje i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 942 m² i bazen sa sunčalištem. Proveden je sustav navodnjavanja za travnjak i živu ogradu koja obuhvaća cijelu okućnicu. Dodatno, instalacije za vodu i struju su provedene do velikog drva hrasta kako bi se mogla izgraditi ljetna kuhinja u prirodnom hladu. Katu se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi master spavaća soba sa zasebnom kupaonicom i prekrasnom otvorenom terasom. Na katu su još dvije prostrane spavaće sobe koje su povezane terasom te još jedna lijepa kupaonica. U svakoj sobi nalazi se klima uređaj, a u dnevnom boravku je moguće dodatno ugraditi kamin. Postavljena je prva faza podnog grijanja i instalacija za solarno grijanje na krovu kako bi u budućnosti mogli imati sustav učinkovitog grijanja niske energetske potrošnje. Kuća je nenamještena što pruža novim vlasnicima otvorene ruke opremanja prema vlastitim željama. Zahvaljujući svojoj lokaciji, ova nekretnina idealna je za one koji traže mir i privatnost ili žele ulagati kako bi pružili isto iskustvo gostima u turističke svrhe. Nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča u mirnom mjestu na samom rubu šume i lijepe autohtone istarske prirode. Zanimljivo jest da su u blizini razni adventure i turistički sadržaji, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze u prirodi, trgovine i ostali potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1030-2

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568198
Agency ref id: 1030-2
Numéro du contact: +38552210824