

## Vrsar : Obnovljena kuća s dva stana blizu mora!, Vrsar, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vrsar : Obnovljena kuća s dva stana blizu mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Prix:	340,000.00 €
Publié:	09.02.2024

### État

Built: 1930

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vrsar
City area:	Vrsar
Poštanski broj:	52450



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Ono što ovu obnovljenu kuću s okućnicom čini posebno atraktivnom sigurno je lokacija. Udaljena svega 200 m od mora, sa lijepim, velikim terasama i uređenim dvorištem te pogledom na more s 1. kata, vjerujemo da će pobuditi vaš interes. Kuća se sastoji od dvije etaže + tavanski prostor 3 3m2 do kojeg vode zasebne

stepenice i kojega je moguće urediti u stambeni prostor. Stan u prizemlju površine 41,50 m2 sastoji se od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonice, ostave i velike, prekrasne terase, a stan od 44m2 na prvom katu, identičnog rasporeda, nudi iz sobe i lijep pogled na more. Osim lokacije, najveća prednost ove nekretnine je lijepo, održavano dvorište na kojemu se nalazi uređen pomoćni objekat s terasom i malim vrtom. Parking je udaljen od kuće 80m. ID KOD AGENCIJE: 100-K4275

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 568270

interne:

Agency ref id: 100-K4275