

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, 84 m2, 3-soban + VPM, Črnomerec, Appartement



### Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine

Prénom: Brick

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo.

Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, 84 m2, 3-soban + VPM
Property for:	Vendita
Square feet:	84 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	263,900.00 €
Publié:	09.02.2024

## État

Built:	2024
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

## Description

Information supplémentaire: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 84 m2, 3-soban + VPM BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novo izgrađene (2024. god) urbane vile koja se sastoji od 4 stana (2 stana površine 84 m2 i 2 stana

površine 87 m<sup>2</sup>). Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata te je smještena u mirnom dijelu naselja Vrapče udaljenom 1 km od Ilice. Prodaje se trosoban stan oznake S4 površine 84 m<sup>2</sup> na prvom katu urbane vile. Stan se sastoji od dnevnog boravka s prostorom za kuhinju i blagovaonicu, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Loggia je stvarne površine 13 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (10 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto stvarne površine 12,5 m<sup>2</sup> također uključeno u cijenu stana. Mogućnost kupnje garaže stvarne površine 18 m<sup>2</sup> koja nije uključena u cijenu stana. Cijena po dogovoru. SPECIFIKACIJE GRADNJE: Vanjska stolarija: Prvoklasna šestokomorna PVC stolarija sa tri brtve, od njemačkog profila Aluplast u Antracit/bijeloj boji. Ostakljena 48 milimetarskim termo troslojnim LOWE staklom punjen plinom argon. Stolarija je opremljena aluminijskim roletama na električni pogon, mrežicama za komarnike. Na balkonskim otvorima stolarija u HST kliznom sistemu, opremljena također aluminijskim roletama i plise komarnicima. Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata za stanove sa zaključavanjem na više mjesta i visokom razinom sigurnosti. Unutarnja vrata – sobna: Kvalitetna lakirana sobna vrata sa punim dovratnicima. Ulazna vrata u zgradu: Vrhunska aluminijska ulazna vrata opremljena inox rukohvatom, hidrauličnim zatvaračem i elektro bravom za kontroliran pristup. Garažna vrata: Garažna sekcijaska vrata sa ispunom od termo panela 42 mm, opremljena električnim pogonom, unutarnjim prekidačem i daljinskim upravljačem. Lođe ograda: Staklena ograda FEAL sa betonskim parapetom 50 cm. Grijanje: Etažno plinsko centralno i priprema tople vode plinskim kondenzacijskim bojlerom. Radijatorsko grijanje. Upravljanje temperature termostatom. Hlađenje: Pripremljen priključak za klime za dnevni boravak i sobe. Video portafon: Video portafon u boji: pozivnog tabloa tip VANDALCOM, opremljenog sa jednim mikrozvuknikom, pojačalom tona, svjetlećim tipkalima sa natpisnim pločicama. Fasada: Povezani toplinsko-izolacijski sustav s kamenom vunom debljine 12 cm. Krov: Toplinska izolacija od 20 cm TPO folija, hidroizolacije ravnih krovova sa 10 godina garancije. Orijehtacija: jug-istok-sjever Parking: 1 vanjsko parkirno mjesto (+ opcionalna kupnja garaže) Vlasništvo: uredno, bez tereta U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, park te javni prijevoz. Cijena: 263 900 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 180

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568299  
Agency ref id: 180