

## Medulin, NOVOGRADNJA, samostojeća kuća, TOP LOKACIJA, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Medulin, NOVOGRADNJA, samostojeća kuća, TOP LOKACIJA  
Property for: Vendita  
Square feet: 117 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 399,000.00 €  
Publié: 09.02.2024

### État

Etat de l'article: En construction  
Built: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: A



### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Medulin - naselje koje daleko osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude, gdje svojim spajanjem posebitosti zbori kao jedan od boljih uvoda za drugačiji doživljaj Mediterana. 3 kuće na jednoj parceli - KUĆA BR. 3 Na samo par minuta od centra Medulina, prodaje se moderna samostojeća kuća, površine 117 m<sup>2</sup>, a

proteže se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaonice i open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu, sa koje se pristupa uređenoj okućnici. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugu etažu, gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, te balkon na čijoj će prostranosti budući vlasnici moći maksimalno uživati. Za potrebe grijanja kuća je opremljena sa dizalicom topline i klima uređajem. Također su osigurana 2 parkirna mjesta. Kuća je moderne gradnje sa visokokvalitetnim građevinskim materijalima. Prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. S obzirom na izvrsnu lokaciju, modernu estetiku i prekasno okruženje, ova nekretnina zasigurno će Vam pružiti ugodan i kvalitetan životni stil, koji pruža pogled na okolinu i zelenilo. U blizini ove ljepotice, svega 1000 metara, nalaze se mnogobrojne prekrasne šljunčane plaže koje će osvojiti srca svih posjetitelja ovog kraja. Stoga ovo je jedna u nizu od prednosti, da ovakav objekt može postići izuzetno velike cijene najma na turističkom tržištu. Planirani završetak radova je predviđen za proljeće 2024. godine. Za dodatne upite i više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568328  
Agency ref id: 605  
Numéro du contact: +385 95 2777 177