

## Dvojna kuća s bazenom u popularnom turističkom naselju, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dvojna kuća s bazenom u popularnom turističkom naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	467,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Na izvrsnoj lokaciji, nedaleko od prekrasnih plaža, nalazi se moderna dvojna kuća koja je trenutno u fazi izgradnje. Očekivani rok za završetak planira se od 12 do 24 mjeseca. Ova elegantna vila proteže se na dvije etaže ukupne površine 150 m<sup>2</sup>. U

prizemlju kuće smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoren prostor koji poziva na udobnost i druženje. Također, u prizemlju se nalazi spremište i kupaonica, pružajući praktičnost i funkcionalnost svakodnevnog života. Na prvom katu kuće nalaze se 3 udobne spavaće sobe, od kojih svaka ima pristup vlastitoj kupaonici. Ova razvedena struktura pruža privatnost i udobnost svakom članu obitelji ili gostu. Vila je smještena na prostranoj okućnici od 400 m<sup>2</sup> koja nudi obilje prostora za opuštanje i zabavu. U sklopu dvorišta nalazi se bazen koji dodatno obogaćuje iskustvo življenja na ovom prekrasnom mjestu. Također, planira se postavljanje električne ograde radi osiguranja privatnosti i sigurnosti, uz dostupnost 2 parkirna mjesta za praktičnost stanara. Za udobnost tijekom cijele godine, vila je opremljena sustavom za grijanje i hlađenje putem klima uređaja, pružajući ugodnu atmosferu u svakom trenutku. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji cijene kvalitetan životni prostor na privilegiranoj lokaciji uz more. Nekretnina bez tereta, prodavatelj je pravna osoba. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229  
Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511207

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568489  
Agency ref id: IS1511207