

ROVINJ – visoki roh bau, kuća za odmor ili dva stana, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ROVINJ – visoki roh bau, kuća za odmor ili dva stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	965 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	435,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>Katnica u visokoj roh bau izvedbi nadomak Rovinja! Kuća je smještena na pravokutnoj parceli veličine 965 m² na uzvisini s dobrim pristupnim putem. Projekat koncipiran na način da kuća može predstavljati jednu veliku stambenu jedinicu ili dva stana, jedan u prizemlju a jedan na katu. S tim ciljem su izvedeni odvojeni priključci za vodu i struju a ulaz osmišljen tako da svaki apartman ima zaseban pristup. Kuća je vrlo kvalitetno zidana, po arhitektonskom prijektu tako da osim vanjskog uređenja ništa drugo ne uvjetuje dobijanje uporabne dozvole i potencijalno etažiranje u dva stana ako budućem vlasniku tako odgovara. U tom</p>
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

slučaju stan u prizemlju bi imao ulazni hodnik, jednu ili dvije spavaće sobe, kupaonicu i veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na ogromnu terasu s otvorenim pogledom. Dio terase je natkriven i predviđen kao prostor za roštilj. Stan na katu bi imao ulazni hodnik, dvije spavaće sobe ili jednu spavaću i jednu radnu sobu, kupaonicu i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te takođe izlaz na veliku natkrivenu terasu s otvorenim pogledom. Na parceli ima dovoljno mjesta za bazen u slučaju da je opcija kuće za odmor s bazenom željeno rješenje. Takođe ima dovoljno mjesta za pomoćni objekat, garažu, igralište. Mogućnost uređenja potkrovlja. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1511187

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568558
Agency ref id: IS1511187