

## OPATIJA POBRRI -zemljište sa građevinskom dozvolom za vilu!, Opatija, Terrain



### Info vendeur

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:                 | Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prénom:              | Dogma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nom:                 | Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nom de l'entreprise: | Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Service Type:        | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Website:             | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pays:                | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Region:              | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| City:                | Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Code postal:         | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresse:             | F.LA GUARDIA 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Phone:               | +385 51 341 080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fax:                 | +385 51 341 081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| À propos de nous:    | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                  |                                                             |
|------------------|-------------------------------------------------------------|
| Titre:           | OPATIJA POBRRI -zemljište sa građevinskom dozvolom za vilu! |
| Property for:    | Vendita                                                     |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir                                             |
| Square feet:     | 612 m <sup>2</sup>                                          |
| Prix:            | 220,000.00 €                                                |
| Publié:          | 15.04.2024                                                  |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija                     |
| City area:                | Opatija                     |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Description

Information supplémentaire: Ekskluzivna prilika u Opatiji, naselje Pobri - prekrasno zemljište s već odobrenom građevinskom dozvolom za vilu s nevjerojatnim pogledom na more! Ovo zemljište površine 620 m<sup>2</sup> pruža idealnu priliku za izgradnju vašeg snova. Već ima odobren projekt za vilu s dva stana, čime se stvaraju prostrani i luksuzni domovi. Projekt (zgrada A) obuhvaća ukupnu bruto površinu od 549,17 m<sup>2</sup> (neto površina 420,32 m<sup>2</sup>), uključujući 2 dvoetažna stana 4S+DB, svaki s približno 180 m<sup>2</sup> prostora. Dodatno, planirana je podzemna garaža s 4 parkirna mjesta, što pridonosi praktičnosti i udobnosti života. Nalazi se na udaljenosti od samo 1 km od mora, pružajući vam mirnu oazu udaljenu samo 5 minuta vožnje od centra Opatije. Opatija Pobri je poznata po svojoj idiličnoj lokaciji, savršenoj ravnoteži između prirodnog okoliša i blizine svih potrebnih sadržaja. Sada je pravo vrijeme da

ostvarite svoje snove o luksuznom životu uz more. Preporuka agenta: Za sve detalje, informacije ili osobni razgled, obratite se našoj iskusnoj agentici Ružici Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10629

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568579  
Agency ref id: Z10629