

Umag okolica, kuća južne orijentacije na uzdignutom terenu, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Umag okolica, kuća južne orijentacije na uzdignutom terenu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	544 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	479,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

**Information
supplémentaire:**

Istra, Umag, okolica Na samo desetak minuta od Umaga i isto toliko do granice sa Slovenijom, u mirnom naselju koje pruža savršeni spoj blizine urbanog života i mira prirode nalazi se ova šarmantna nekretnina. Na uzdignutom terenu veličine 544m² južne orijentacije smjestila se samostojeća prizemnica s ukupnom bruto površinom od 147,62m², te dodatnim potkrovljem veličine 100m² koje kupac može prilagoditi po svojim željama, a nije uračunato u navedenu kvadraturu. Glavni open space prostor od 32,23m² čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, obogaćeni dvije staklene stijene okrenute prema jugu, pružajući prekrasan pogled na terasu i bazen ispred kuće. S 3 prostrane spavaće sobe, od kojih 2 imaju vlastite kupaonice, svaki stanar može uživati u privatnosti. Treća soba je prilagođena kao zasebni apartman s vlastitim izlazom i malom kuhinjom. Ova kuća nudi visoku razinu udobnosti i energetske učinkovitosti. Opremljena klima uređajima i podnim grijanjem, s troslojnom stolarijom i keramičkim podovima. Uz ventilirani krov i bazen veličine 3x7,60m, ova nekretnina je savršen izbor za obiteljski život ili profitabilno turističko iznajmljivanje. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1511176

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568617

Agency ref id: IS1511176