

## Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 115 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 780 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 573,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag, okolica Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom! Na prostranom zemljištu od iznad 700m2 ističe se ova moderna prizemnica od 115 m2. Dok se svojim autohtonim kamenim zidovima utapa u rustikalni ambijent, svojom modernom dogradnjom dobiva dodatne prostorije koju ovu samostojeću prizemnicu činu idealnom za cjelogodišnje stanovanje ili za turističko iznajmljivanje. Na kompletno ograđenu okućnicu pristupa se kroz vlastiti parking i automatsku kapiju. Okućnica će biti zasađena mediteranskim raslinjem dok će se na južnom djelu okućnice smjestiti bazen sa sunčalištem, prostor za roštilj i vrtna kućica. Prizemnica se sastoji od prostrane blagovaonice i dnevnog boravka, osvijetljenim velikim otvorima, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Manja spavaća soba nudi dodatnu galeriju koja se višenamjenski može iskoristiti. Kroz spavaće postoji mogućnost direktnog izlaza na bazen i dvorište. Planirani završetak izgradnje kuće je 01.06.2024. godine te se oglašena cijena odnosi na kompletno uređenu okućnicu i kuću bez namještaja. Prirodna plaža Lovrečica se nalazi na svega 3 kilometra udaljenosti dok se svi sadržaji potrebni za život nalaze na par minuta lagane vožnje. S obzirom da se za grijanje brine centralno postavljena peć na drva i tri inverter klima uređaja ova je prizemnica idealna kako za život tako i za investiciju u turističke svrhe. Ovo je prilika za sve vas koji tražite svoje mjesto pod suncem u mirnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: 1020-32

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568674  
Agency ref id: 1020-32