

Prodaja građevinskog zemljišta Buje, Plovanija - Građevinski teren na mirnoj lokaciji!, Buje, Terrain



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Prodaja građevinskog zemljišta Buje, Plovanija - Građevinski teren na mirnoj lokaciji!
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 763 m²
Prix: 81,900.00 €
Publié: 12.02.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Buje
City area: Plovanija
Poštanski broj: 52460



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Buje, Plovanija. U prodaji je građevinsko zemljište na izuzetno mirnoj lokaciji, udaljeno od asfaltirane prometnice 50-tak metara, od glavne ceste 600 m, pravilnog, kvadratnog oblika. Komunalna infrastruktura (voda, struja) nalazi se na udaljenosti od cca 30 m, a blizina slovenske granice (2,5 km) sigurno je jedna od prednosti ovog terena idealnog za gradnju obiteljske ili kuće za odmor. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu

cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 100-Z2723

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568787
Agency ref id: 100-Z2723
Numéro du contact: 00385 92 28 46 230