

## Istra, Labin, četverosobni komforan stan, Labin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Labin, četverosobni komforan stan  
Property for: Vendita  
Square feet: 93 m<sup>2</sup>  
Étage: 4  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 193,000.00 €  
Publié: 12.02.2024

#### État

Built: 1981  
Dernière rénovation: 2022



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Labin, četverosobni komforan stan, 4 kat. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika ugljena jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Istra, Labin, četverosobni komforan stan smješten u zgradi građenoj 80-ih godina, na izvrsnoj lokaciji. Pješačka udaljenost, do škole, vrtića, jaslica, nekoliko šoping centara, doma zdravlja, ljekarne, nekoliko dječjih igrališta, (sve na udaljenosti do 200 do 800 metara). Stan je vrlo svijetao orijentiran prema jugozapadu Stan je obnovljen 2022 godine, uključujući novu pvc stolariju visoke kvalitete i energetske učinkovitosti, (trostruka izo stakla), novu keramiku, novu instalaciju vode i struje, nova kupatila, (ukupan ulog u renovaciju oko 25.000 eur). Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i izbom, dnevnog boravka s izlazom na lođu, tri spavaće sobe, i dvije kupaonice. Parkirna mjesta oko zgrade su gradska i ne naplaćuju se. Istra, Labin, četverosobni komforan stan idealna je nekretnina za mlade obitelji dovoljno prostrana, no i zbog neposredne blizine urbanih sadržaja, posebno vrtića, škole, jaslica. ID KOD AGENCIJE: 1513

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568812  
Agency ref id: 1513

Numéro du contact: +385 98 535 752