

Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2, Labin, Appartement



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2
Property for: Vendita
Square feet: 167 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Prix: 270,000.00 €
Publié: 12.02.2024

État

Built: 2003

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m², u naravi 2 stambene jedinice i ured. Mjesto današnjeg slikovitog Istarskog grada Labina, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Labin je gospodarski i turistički centar istočne Istre. Prodaje se prizemlje kuće s pripadajućem dijelom okućnice. Prizemna etaža kuće podijeljena je na 2 stambene jedinice, te uredski prostor. Lokacija je ugodna, tiha s lijepim pogledom i prometna dobro povezana. Smješteni na mirnoj lokaciji na oko 1 km od centra grada, te oko 4 km od mora i Rapca, opremljena, klimatizirana i s centralnim grijanjem na plin. Na okućnici se nalazi roštilj, dječje igralište, natkriveni i nentkriveni parking. Veći stan površine 93,50 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, kupatila te terase. Manji stan površine 40,55 m² sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, te kupaonice. Uredski prostor površine, 23.10 m² podijeljen je na dvije prostorije i kupatilo. Ulazna natkrivena terasa je površine 10.55 m². Mirna lokacija s lijepim pogledom na zelenu okolicu te grad dodatna je prednost ove nekretnine, Budućem vlasniku ova nekretnina može biti zanimljiva i kao investicijska nekretnina te može stambene jedinice iznajmljivati (oba stana su kategorizirana) . ID KOD AGENCIJE: 1512

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568813
Agency ref id: 1512