

## ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	247 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1032 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	12.07.2024

### État

Built:	1978
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada i Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more, već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je
-----------------------------	--

o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Nedaleko Labina prodajemo prekrasnu dvoju kuću s dva stana i suterenom. Prvi stan nalazi se u prizemlju i površine je 96.70 m<sup>2</sup>. Sastoji se kuhinje+blagovaonice, izbe, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe te vanjske terase sa koje se pruža pogled na more. Drugi stan nalazi se na katu, površine je 85.58 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje+blagovaonice, kupaonice, wc-a i balkona. Suteran površine 65 m<sup>2</sup> sadrži spremište, radionu i garažu, što pruža dovoljno mjesta za parkiranje automobila. Obiteljska kuća je opremljena dimnjakom i peći na kruta goriva. Svaki stan također ima klima uređaj koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom toplijih dana ili hladnijih noći. Okućnica površine 1032 m<sup>2</sup> pruža mogućnost izgradnje bazena te dodatnih sadržaja za boravak na otvorenom. Iskoristite priliku i postanite vlasnici ove zanimljive nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27649

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568823  
Agency ref id: 27649