

## PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S2, Pag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S2
Property for:	Vendita
Square feet:	67 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	199,653.00 €
Publié:	12.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S2 Prodaje se stan u gradu Pagu na samo 200m od mora. Stan sadrži 67m2, nalazi se na prvome katu zgrade te ima predivan pogled na more. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnoga prostora s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, natkrivenoga balkona, vrta, parkirnoga mjesta, šupe u prizemlju. KONSTRUKCIJA • Konstrukcija zgrade: prizemlje beton 20 cm, katovi cigla 25 cm , armatura, materijali i ostalo rađeno strogo po kvalitetnom projektu uz profesionalni nadzor izvođača radova • FASADA : 12 cm stiropor/kamena vuna • KROV : ravni krov sa 18 cm toplinske izolacije • Vanjska PVC stolarija : kvalitetna, sa komarnicima i aluminijskim roletama • Balkoni –
-----------------------------	---

staklena ograda UNUTRAŠNJOST • Prostrani natkriveni balkoni 13,5 m2  
orijentacije sjeveroistok – prekrasan pogled na more i Velebit ( hlad nakon 11 sati  
ujutru) • Podne obloge: spavaće sobe -drvo, ostalo kvalitetna keramika • Instalacije  
( elektro, voda, IT ) rađene prema visokom standardu • HLAĐENJE/GRIJANJE :  
dizalica topline – inventorski „multi split“ sustav , svaka soba ima jedinicu za  
hlađenje/grijanje • SANITARIJE: kompletno opremljene, ugradbena WC školjka i  
bide • Ulazna kvalitetna protuprovalna vrata, portafon • Planirano useljenje:  
listopad 2024 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 27644

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 568826

interne:

Agency ref id: 27644