

## ZADAR, NOVIGRAD - Visoko kvalitetna kamena kuća 150 m od mora, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, NOVIGRAD - Visoko kvalitetna kamena kuća 150 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	155 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ZADAR, NOVIGRAD - Visoko kvalitetna kamena kuća 150 m od mora  
Prodajemo prekrasnu kamenu novogradnju u Novigradu zadarskom. Kuća je u visokom roh bau i potrebna su još manja ulaganja. Kuća se sastoji od dvije etaže.

Na prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni prostor, blagovaona, wc i terasa, dok su na 1. katu 3 spavaonice i kupaonica. Kuća je potpuno obložena kamenom i građena je u visokim standardima. Kuća ima bazen i 2 parkirna mjesta te spektakularan pogled na more i planinu Velebit. Novigrad je malo ribarsko i turističko mjesto i općina u Zadarskoj županiji u Hrvatskoj. Kako bi se razlikovao od Novigrada u Istri, koriste se još i nazivi Novigrad zadarski i Novigrad dalmatinski. Smjestio se duboko zavučen u zaljevu Novigradskog mora ispod ostataka drevne tvrđave (Fortice) na vrhu strmog brijega. Nalazi se 33 km sjeveroistočno od povijesnog grada Zadra. U najvećoj je mjeri sačuvao svoj izvorni srednjovjekovni izgled i u njemu živi oko 550 stanovnika. Daleko od gradskih gužvi, te popularnih turističkih destinacija Novigrad danas uživa u miru i spokoju nakon stoljeća burne povijesti. Pored dviju uređenih prirodno šljunčanih javnih plaža novigradska obala obiluje malim skrivenim uvalama koje u sjeni tamarisa osiguravaju privatnost i intimu kupača. More je iznimno čisto i idealno za obitelji s malom djecom. Novigrad je udaljen svega 20 km od zračne luke Zadar a Nacionalni park Paklenica je udaljen 15 tak kilometara zračne linije. Ova divna nekretnina u Novigradu pravo je bogatstvo i pametna investicija za turističku djelatnost ali i za budućnost vaše djece i obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27606

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568842  
Agency ref id: 27606  
Numéro du contact: +385 98 979 1602