

## ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	69 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	349 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	310,000.00 €
Publié:	12.07.2024

### État

Built:	1964
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po
-----------------------------	--

viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U mirnom naselju nedaleko Barbana na prodaju je obnovljena kamena prizemnica površine 69 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice te 2 spavaće sobe. Raspolaže natkrivenom terasom dimenzija 3x8 m. Objekt je smješten na parceli površine 472 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi uctan objekt površine 37 m<sup>2</sup>, koji u naravi ne postoji te vrtna kućica. Parcela je dovoljno velika i omogućuje izgradnju bazena. Obzirom da je po rubu posađena živa ograda, budući vlasnik imat će dovoljno privatnosti. Lijepo uređena i održavana okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta. Kuća je je u potpunosti renovirana - nove instalacije struje i vode, fasada, krov koji je obnovljen 2018. godine. Prodaje se u potpunosti namještena. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima. Obzirom na smještaj na mirnoj lokaciji, a istodobno u blizini centra Barbana i mora, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život ili za preuzimanje uhodane turističke djelatnosti kojom si budući vlasnik može omogućiti povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27580

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568851  
Agency ref id: 27580