

## OTOK KRK, VRH - Maslinik, Krk, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, VRH - Maslinik
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	13127 m <sup>2</sup>
Prix:	255,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Vrh
Poštanski broj:	51500



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

OTOK KRK, VRH - Maslinik Na otoku Krku, okolica mjesta Vrh, na površini od 13.100 m<sup>2</sup> smjestio se ovaj odličan maslinik sa preko 300 stabala maslina te 20-ak stabala smokve. Maslinik je pravilnog oblika, ravan, uredno pokošen i uređivan. Maslinik je ograđen kamenim suhozidom. Pristupni put je odmah uz asfaltiranu prometnicu i u maslinik je moguće ući sa autom ili kamionom što je velika prednost. Masline su stare između 10 i 15 godina i još nisu dosegle vrhunac rodnosti. Najbolji rezultat berbe do sada je preko 4 tone maslina, a u buduću je realno očekivati i puno veći prinos. U masliniku se nalazi montažni objekt 5x5m (veće spremište za alat) a uz objekt je napravljena i guštarna odn. bunar sa hidroforom. Na krovu su solarni paneli. Mogućnost prijepisa Opg-a. Vlasnik koristi poticaje. Godišnje cca. 1.500,00 Eur. Za ozbiljnog kupca u cijeni je još i traktor Imt 533, sa priključcima za malčiranje, košnju i prskanje odn. navodnjavanje. U cijeni također i 2 tresača maslina. Maslinik za poželjeti, mažen i pažen, podignut i održavan kako struka nalaže. Idealan za sve ljubitelje prirode i mira, kao hobi ili kao investicija sigurno neće razočarati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27554

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 568854

interne:

Agency ref id: 27554

Numéro du contact: +385 91 726 1918