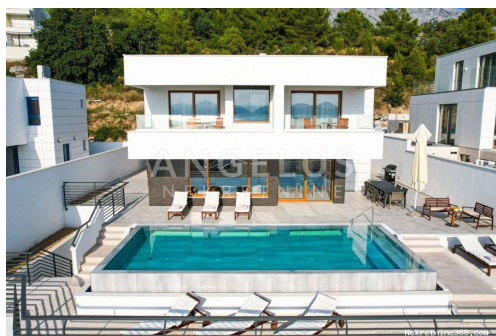


## Makarska rivijera - Dvije luksuzne vile, panoramski pogled, Baška Voda.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia

Région: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Makarska rivijera - Dvije luksuzne vile, panoramski pogled  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 886 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1069 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 12  
Prix: 3,600,000.00 €  
Publié: 02.08.2023

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Baška Voda  
City area: Baška Voda  
Poštanski broj: 21320

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking: 7  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju dvije susjedne luksuzne vile u blizini mora. Pozivamo Vas da otkrijete jedinstvenu priliku jer ove atraktivne vile nude ne samo predivan pogled na more, već i bespriječno uređen prostor za moderan život na mirnoj lokaciji. LOKACIJA Vile se nalaze u zoni naselja luksuznih nekretnina, na otprilike 150m udaljenosti od mora, 450 m udaljenosti od centra te u blizini svih sadržaja. OPIS Vila 1. se nalazi na parceli od 502m2 od čega 445m2 se odnosi na stambeni prostor. Vila 2. se nalazi na parceli od 567m2 od čega 441m2 se odnosi na stambeni prostor. Vile su u potpunosti uređene i opremljene modernim namještajem i sadržajima. Stambeni prostor sastoji se od podruma, suterena, prizemlja i kata. Ulaskom u svaku vilu otvara se pogled na prizemlje otvorenog koncepta sa potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te posebno izdvojenom spavaćom sobom sa kupaonicom i garderobom. Prostorom dominira moderno uređeni dnevni boravak, a velika staklena stijenka harmonično spaja unutarnji i vanjski prostor. Vanjski prostor uključuje infinity bazen sa sunčalištem i tušem, lounge zonu za potpuno opuštanje, vanjsku blagovaonicu idealnu za druženje na otvorenom, a sve to upotpunjuje otvoreni pogled na more. Iz prizemlja drveno stubište vodi na kat gdje se nalaze tri elegantne spavaće sobe sa kupaonicama i zasebnim izlazom na balkone, a dvije kupaonice krase staklena stijenka sa pogledom na more, dok se u najvećoj sobi nalazi i walk in garderoba. U podrumu se nalazi veliki zatvoreni grijani bazen s protustrujnim plivanjem povezan sa suteranom gdje je wellness zona koja uključuje jacuzzi, fitness sa odmorištem i saunom što čini ovu vilu jedinstvenom kao utočište za istinske hedoniste tijekom cijele godine. U suteranu se nalaze i dvije kupaonice, praonica, tuševi, garderoba te hobby soba sa vinotekom. Posebnosti: - Lokacija uz more, a u podnožju planine Biokovo - Otvoreni pogled na more iz kupaonica na katu - Unutarnji bazen sa SPA zonom - Garaža i više vanjskih parking mjesta Vile su idealne kako za obiteljski život, tako i za odmor ali i za investiciju u turizmu. Posebnost je veliki unutarnji bazen i spa te ostali sadržaji, čime ove vile privlače goste i van turističke sezone kako bi uživali u relaksaciji i odmoru ili pak u poslovnim aktivnostima kao što su event ili team building. Moguća je pojedinačna kupnja vila po cijeni od 1.950.000,00 eura za svaku. Baška Voda je mali mediteranski gradić na Makarskoj rivijeri u srednjoj Dalmaciji podno planine Biokovo. Područje je to koje spaja prirodne ljepote i kulturno povijesnu baštinu te predstavlja jedno od najljepših obalnih područja u Republici Hrvatskoj sa ocharavajućim šljunčanim plažama i kristalno čistim morem. Udaljena je 48 km od Splita, drugog najvećeg hrvatskog grada, te 10 km od grada Makarska gdje su trajektne linije za otoke. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

\_\_\_\_\_ Angelus real estate agency offers for sale two neighboring luxury villas near the sea. We invite you to discover a unique opportunity, these attractive villas offer not only a wonderful view of the sea, but also an impeccably arranged space for a modern life in a quiet location.

**LOCATION** The villas are located in the zone of luxury real estate, approximately 150 m from the sea, 450 m from the center and close to all amenities.

**DESCRIPTION** Villa 1 is located on a plot of 502m<sup>2</sup>, of which 445m<sup>2</sup> is residential space. Villa 2 is located on a plot of 567m<sup>2</sup>, of which 441m<sup>2</sup> is residential space. The villas are fully furnished and equipped with modern furniture and amenities. The living space consists of a cellar, a basement, a ground floor and a first floor. Upon entering each villa, you can see the open concept ground floor with a fully equipped kitchen and dining room and a separate bedroom with bathroom and dressing room. The space is dominated by a modern living room, and a large glass wall harmoniously connects the interior and exterior space. The outdoor space includes an infinity pool with a sunbathing area and shower, a lounge area for complete relaxation, an outdoor dining room ideal for socializing outdoors, all of which is complemented by an open view of the sea. From the ground floor, a wooden staircase leads to the first floor, where there are three elegant bedrooms with bathrooms and a separate exit to the balconies, and two bathrooms are decorated with a glass wall with a view of the sea, while the largest room also has a walk-in wardrobe. In the basement there is a large indoor heated swimming pool with counter-current swimming connected to the basement where there is a wellness area that includes a jacuzzi, a fitness area with a rest area and a sauna, which makes this villa unique as a haven for true hedonists all year round. In the basement there are also two bathrooms, a laundry room, showers, a wardrobe and a hobby room with a wine cellar. Special features: - Location by the sea, at the foot of the Biokovo mountain - Open view of the sea from the upstairs bathrooms - Indoor pool with SPA area - Garage and several outdoor parking spaces Villas are ideal both for family life and for vacation, but also for investment in tourism. The specialty is the large indoor pool and spa with other facilities, what makes these villas attractive to guests even outside the tourist season to enjoy relaxation and rest or business activities such as events or team buildings. It is possible to buy separately each villa at a price of 1,950,00.00 euros. Baška Voda is a small Mediterranean town on the Makarska Riviera in central Dalmatia at the foot of the Biokovo mountain. It is the area that combines natural beauty and cultural and historical heritage and represents one of the most beautiful coastal areas in the Republic of Croatia with enchanting pebble beaches and crystal clear sea. It is 48 km from Split, the second largest Croatian city, and 10 km from the city of Makarska, where there are ferry lines to the islands. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions ID KOD AGENCIJE: 4834

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 568864

interne:

Agency ref id: 4834