

## TAR-STAN U NOVOGRADNJI,2S+DB, DVA PARKIRNA MJESTA,

### Tar-Vabriga, Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	TAR-STAN U NOVOGRADNJI,2S+DB, DVA PARKIRNA MJESTA
Property for:	Vendita
Square feet:	65 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Espace de balcon:	3 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	7 m <sup>2</sup>
Prix:	212,500.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

TAR-STAN U NOVOGRADNJI SA 11 STAMBENIH JEDINICA SMJEŠTEN NA PRVOM KATU, 2S+DB OD 66 m2 NETO POVRŠINE. Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, odvojenog sanitarnog čvora i kupaonice. Na prostranoj okućnici mu pripadaju dva parkirna mjesta. Uz stubište do stana vas vodi i lift tako da će vam olakšati unos stvari za godišnjih odmora ili olakšati isto vašim gostima. Objekat će se graditi kvalitetno, a od opreme valja istaknuti podno grijanje na struju, termo fasadu i dr. Investitor je ozbiljan i možemo vas odvesti na njegove već sagrađene objekte u blizini da se i sami uvjerite u kvalitetu. Predviđeni završetak radova je pred ljeto 2025. godine. U blizini se nalazi centar Tara sa puno konoba, trgovina i drugih sadržaja, a najbliže plaže su udaljene nekoliko minuta vožnje u turističkom naselju Lanterna koje slove i kao najljepše na Poreštini. Odličan omjer cijene i kvalitete! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0688

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568935  
Agency ref id: IST-0688  
Numéro du contact: 0916192051