

## Umag, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more u izgradnji!, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more u izgradnji!  
Property for: Vendita  
Square feet: 121 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 546,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag Na samo par minuta vožnje od centra grada Umaga, smješten na 2.5 km od prekrasnih plaža nalazi se ovaj luksuzan stan sa pogledom na more u izgradnji! Stan se nalazi na 2. katu moderne zgrade s liftom, a ukupna površina stana iznosi 121 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu, kupaonice, wc za goste, hodnika i saune. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu površine 50 m<sup>2</sup> sa koje se proteže pogled na more. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa sanitarijama i pločicama prve klase. Stolarija je aluminijska sa troslojnim i zatamnjenim staklima. Grijanje je na podno na toplinsku pumpu a hlađenje na klima uređaje. Pripada mu jedno parkirno mjesto. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je jesen 2024. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-857

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 568961  
Agency ref id: 1027-857