

## Tradicionalna dubrovačka vlastelinska kuća iz 17.st. na atraktivnoj lokaciji, Dubrovnik, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom:	Nada Burum
Prénom:	Nada
Nom:	Burum
Nom de l'entreprise:	IMB NEKRETNINE D.O.O.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.imbnekretnine.hr/">https://www.imbnekretnine.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
City:	Dubrovnik
Adresse:	VUKOVARSKA 30
Mobile:	+385 91 357 5480
Phone:	+385 20 451 800
À propos de nous:	<p>IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.</p> <p>Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.</p> <p>IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i</p>

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Tradicionalna dubrovačka vlastelinska kuća iz 17.st. na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	655 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	12
Publié:	10.07.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Dubrovnik

## Description

Information supplémentaire:	<p>CIJENA NA UPIT. Stara dubrovačka plemićka kuća s pogledom na more na vrlo atraktivnoj poziciji u Dubrovniku. Datira iz 17. st., tradicionalne je kamene gradnje, pravokutne tlocrtne forme, orijentirana prema obali. Na krajnjem dijelu pročelja naslanja se okomito položeno prizemno krilo – orsan, nad kojim je terasa s otvorenim pogledom na more. Vlastelinska rezidencija, inače registrirani spomenik kulture, zahtjeva temeljitu obnovu, za što je već izrađena projektna dokumentacija i ishođene suglasnosti konzervatora. Prema projektu obnove, planirano je uređenje smještajno-ugostiteljskog objekta s ukupno 12 smještajnih jedinica i restoranom sa 102 sjedeća mjesta (54 unutarnjih i 48 vanjskih). Ukupna površina nakon planiranog uređenja iznosila bi cca 655 m<sup>2</sup> na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje. Unutar kompleksa su planirani i popratni sadržaji – fitness, wellness, sauna, kao i operativne prostorije poput recepcije, garderobe, skladišnih prostora i sl. Zbog svoje prepoznatljive i frekventne lokacije idealna je za komercijalne svrhe, a svojim šarmom i kulturno-povijesnom vrijednošću zasigurno bi postala pravi dragulj u turističkoj ponudi grada. Više informacija u uredima IMB Nekretnine Dubrovnik.</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	569150
Agency ref id:	985
Numéro du contact:	+385 (91) 333-5480