

EKSKLUZIVNO!! Luksuzna vila s bazenom 1. red uz more | Direktan pristup  
plaži | Prekrasan pogled na more i otoke | Dubrovnik okolica, Dubrovnik,  
Maison



#### Info vendeur

Nom: Nada Burum  
Prénom: Nada  
Nom: Burum  
Nom de l'entreprise: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
Adresse: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
À propos de nous: IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.  
Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, finansijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu učiniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480  
Reg No.: 240/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: EKSKLUZIVNO!! Luksuzna vila s bazenom 1. red uz more | Direktan pristup plaži | Prekrasan pogled na more i otoke | Dubrovnik okolica  
Property for: Vendita  
Square feet: 200 m<sup>2</sup>  
Publié: 30.09.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Dubrovačko-neretvanska županija  
Ville: Dubrovnik

### Description

Information supplémentaire: CIJENA NA UPIT. Luksuzno uređena vila cca 200 m<sup>2</sup> na ekskluzivnoj poziciji prvi red uz more Smještena je na prostranom zemljištu površine cca 700 m<sup>2</sup> s prekrasnim panoramskim pogledom na otvoreno more, otoke... Direktan privatni pristup obali (plaži) s uređenim dijelom za sunčanje Prostrana okućnica s lijepo uređenim kaskadnim vrtovima i terasama s maksimalnom privatnosti Unutrašnjost vile se proteže preko 2 etaže međusobno povezane unutaršnjim stubištem U prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izvrsno povezan s prostranom terasom za sunčanje, kao i vanjskom blagovaonicom s kaminom koja pruža idiličan ambijent za ugodna večernja druženja uz šum mora, te pomoćne prostorije – kupaonica, spremište Na katu su ukupno 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 loggie Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s hidromasažnom kadom i walk-in tušem, kao i izlaz na lođu i vrt Pomoćni objekt cca 30 m<sup>2</sup> uređen je kao studio apartman koji može poslužiti za smještaj posjetitelja ili posluge, i praonica Natkriveni grijani bazen s ostakljenim okolnim prostorom pruža mogućnost korištenja i tijekom hladnijih dana, a pored bazena je i vanjski jacuzzi – idealan kutak za opuštanje uz očaravajući pogled na more Vilu okružuju lijepo uređeni kaskadni vrtovi s nasadima citrusa, maslina, ružmarina... Okućnica je okružena masivnim kamenim zidovima koji osiguravaju maksimalnu privatnost Južna orijentacija s prekrasnim pogledom na more Rijetka prilika za kupnjom vrhunske nekretnine na jedinstvenoj poziciji koja garantira trajnu vrijednost Izvrsna kao privatna rezidencija ili kao luksuzni objekt za iznajmljivanje Klima uređaji | Centralno grijanje | Solarni paneli za grijanje vode Videonadzor s 13 vanjskih kamera | Alarmni sustav protuprovalne i protupožarne zaštite Vila u posjedu ima garažu i natkriveni vanjski parking Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569153  
Agency ref id: 1926  
Numéro du contact: +385 (91) 333-5480