

## ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,BARBAN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1510 m <sup>2</sup>
Prix:	176,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA,BARBAN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Prodaje se kombinirano poljoprivredno i građevinsko zemljište ukupne površine 1510 m<sup>2</sup>, od čega je 700 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište. Ishodovana je građevinska dozvola za izgradnju kuće s bazenom. Ukupna bruto površina planirane vile iznosi 180 m<sup>2</sup>. Zemljište je opremljeno električnim i vodovodnim priključcima direktno na parceli, planirana je izgradnja bio-septičkog sustava. Svi komunalni doprinosi su već plaćeni, što dodatno pojednostavljuje proces izgradnje. Parcela je opasana kombinacijom čvrstog betonskog zida i žičane ograde, pružajući privatnost. Ovaj projekt predstavlja

jednu od posebnijih investicija. Idealan je izbor za one koji traže nekretninu s karakterom i jedinstvenim doživljajem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27736

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569162  
Agency ref id: 27736  
Numéro du contact: +385 92 106 5592