

## ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more, Višnjani, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2431 m <sup>2</sup>
Prix:	280,000.00 €
Publié:	11.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi te netaknutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjan je poznat po Zvezdarnici Višnjan te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjan. U Višnjanu se prodaje ovo zanimljivo građevinsko zemljište površine 2.431 m<sup>2</sup> koje ima pogled na more! Zemljište se nalazi u blizini centra Višnjana što znači da su svi bitni sadržaji dostupni na pješačkoj udaljenosti. Priključci za kanalizaciju i struju nalazi se na parceli, a voda je na susjednom zemljištu. Zemljište je idealno za investiciju te za izgradnju 3 vile s bazenom. S obzirom na nedostatak građevinskih zemljišta u Višnjanu, ovo je zemljište prava prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27729

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569167  
Agency ref id: 27729  
Numéro du contact: +385 95 825 4533