

## ISTRA, PAZIN - Istarska kuća zadnja u nizu s pripadajućom okućnicom, Pazin - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Istarska kuća zadnja u nizu s pripadajućom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	50 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	437 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Prix:	98,000.00 €
Publié:	22.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Lindar
Poštanski broj:	52000

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PAZIN - Istarska kuća zadnja u nizu s pripadajućom okućnicom Pazin u središnjem dijelu Istre je grad duge i bogate tradicije. Smješten u samom srcu istarskog poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od mora kako istočne tako i zapadne Istre. Tu se život odvija podjednakim intenzitetom i zimi i ljeti. U Pazinu se dojam mira i opuštenosti te domaće atmosfera osjeća na svakom koraku. Središnja Istra prošarana je zelenim brežuljcima i lijepim povijesnim naseljima i gradićima. Na prodaju je istarska kamena kuća, raspoređena kroz prizemlje i kat. Kuća je djelomično adaptirana - do sada su napravljeni novi krov s termičkom izolacijom debljine 8 cm, nova međukatna konstrukcija, unutarnje stepenište. Kuća je priključena na vodovodnu mrežu dok je priključak struje u neposrednoj blizini. Radi se o tipičnoj istarskoj kamenoj kući, krajnjoj u nizu, sa savršeno očuvanim kamenim zidovima i ertama oko prozora i vrata. Parcela na kojoj je smještena kuća ima 437 m<sup>2</sup>, nalazi se kompletno u građevinskoj zoni te je moguća gradnja bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27403

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569200  
Agency ref id: 27403  
Numéro du contact: +385 95 531 6939