

## SUŠAČKA DRAGA-ODLIČNA INVESTICIJA SA DOZVOLOM ZA PRENAMJENU U DVIJE STAMBENE JEDINICE, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SUŠAČKA DRAGA-ODLIČNA INVESTICIJA SA DOZVOLOM ZA PRENAMJENU U DVIJE STAMBENE JEDINICE
Property for:	Vendita
Square feet:	298 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	300,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Draga
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information

supplémentaire:

SUŠAČKA DRAGA-prizemlje i potkrovlje samostojeće kuće sa okućnicom za parking više vozila od 298 m2 i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju u dvije stambene jedinice! U naravi se mogu napraviti dva stana u prizemlju i dva stana u potkrovlju od od po 63 m2 sa po dvije spavaće sobe, kupaonicom, hodnikom i dnevnim dijelom sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom. Zbog blizine Kampusa, KBC-Sušak, industrijske zone na Kukuljanovu, stanice javnog prijevoza i drugih sadržaja idealna je kao investicija za najam. Prostor zahtijeva ulaganje u vanjski i pogotovo unutarnji dio prostora u visini od cca 150 tis. € kako bi se dobio željeni prostor za iznajmljivanje. Ne propustite pogledati ovu nekretninu jer je rijetka sa ovom cjenom na tržištu, a ima sve uvjete za veliku mogućnost vraćanja uloženog u relativno normalnom periodu. Cijena nije fiksna! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11060

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569304

Agency ref id: 11060