

## Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are  
signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	282 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	520,000.00 €
Publié:	14.02.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju je elegantna dvojna kuća smještena u mirnoj Malinskoj, sa spojem poslovnog prostora i prostranog stana. Ukupna površina od 281,70 m<sup>2</sup> prostire se kroz podrum, prizemlje i kat. Podrum nudi praktičan skladišni prostor veličine 39,70 m<sup>2</sup>. Prizemlje, koje je nekada služilo kao ugostiteljski objekt, sada obuhvaća kuhinju, uslužni prostor, spremište, pripremi dio, garderobu te odvojene toalete.

Na prvom katu smješten je prostran stan površine 107,22 m<sup>2</sup>, s predsobljem, kuhinjom povezanom s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-om, te ostavom i loggiom. Grijanje je višestruko rješeno kroz klima uređaje, peći na pelete i drva, te radijatore na struju. Nekretnina se ističe svojom mirnom lokacijom, udaljenom svega 400 m od mora, pružajući ravnotežu između privatnosti i blizine svim sadržajima. S 6 dostupnih parkirnih mjesta, ova kuća ima značajan potencijal za razne uslužne djelatnosti ili udoban obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 5526

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569324  
Agency ref id: 5526  
Numéro du contact: 0959145475