

## Pula obiteljska kuća 181m2, 3S+DB ,mirna lokacija !, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Pula obiteljska kuća 181m2, 3S+DB ,mirna lokacija !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	181 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	719 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	440,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Built: 2008

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100

## Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Pula, prekrasna prizemnica okružena zelenilom stambene površine 181m<sup>2</sup> na zemljištu veličine 716m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje i blagavaonice povezanih sa dnevnim dijelom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu orijentirane prema jugu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave te vanjskog spremišta. Grijanje je putem klima uređaja i peći na peleta. Izgrađena je 2008 godine ali je redevito održavana i u odličnom stanju. Prodaje se kompletno opremljena. Na uređenoj okućnici osim stabla maslina nalazi se i natkrivena sjenica sa kaminom i klupom za sjedenje. Okućnica je dovoljno velika pa ukoliko budući kupac želi može se napraviti i bazen. Nekretnina svakako vrijedan vaše pažnje.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0698

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569595

Agency ref id: IST-0698

Numéro du contact: 0913314002