

## Labin, odlična obiteljska prizemnica nadomak grada, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, odlična obiteljska prizemnica nadomak grada  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 116 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1935 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 1  
Prix: 490,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2019.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin

Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Labin, prodajemo odličnu obiteljsku kuću na svega 3 kilometra od centra grada. Ova simpatična prizemnica jednostavnoga koncepta ukupne je površine 116 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, praonice te prostranog dnevnog dijela koji obuhvaća kuhinju sa ostavom, dnevni boravak te blagovaonicu. Dnevni dio funkcionalno je povezan sa vanjskom natkrivenom terasom gdje se nalazi blagovaonski stol za uživanje u druženju tijekom ljetnih mjeseci. Kuća je potpuno namještena i opremljena funkcionalnim namještajem i uređajima te je spremna za useljenje. U potpunosti je klimatizirana a ugrađeno je i centralno grijanje na pelete. Zbog svoje opremljenosti te odlične lokacije blizu grada i svih potrebnih sadržaja bitnih za stalan život, ovo je odlična nekretnina za ugodan obiteljski život. Prostrana okućnica nudi dovoljno mira i privatnosti svojim domaćinima te za dodatne sadržaje poput dječjeg igrališta, bazena ili nekog pomoćnog objekta svakako ima mjesta. Osim odličnog potencijala za lijepu obiteljsku nekretninu, uz nadogradnju bazena kuća ima i velikog potencijala za kuću za odmor budući da se mikrolokacijski nalazi na području pogodnom za turizam a prva plaža je na svega 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 2003-642

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 569606

Agency ref id: 2003-642

Numéro du contact: +38552210824