

## Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Središnja Istra, prekrasna novoizgrađena kuća za odmor  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 190 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 766 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 11  
Bathrooms: 4  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2021.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban

City area: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo prekrasnu novoizgrađenu rezidencijalnu Villu u okolici srednjovjekovnog gradića Barbana. Predstavljamo novoizgrađenu vilu s bazenom koja se ističe svojom elegantnom arhitekturom, vrhunskim materijalima i pažljivo dizajniranim prostorom. Ova impozantna nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, stila i privatnosti na ukupnoj površini od 198 m2. Sastoji se od 4 prostrane spavaće sobe i 4 kupaonice, komfornog dnevnog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni dio povezan je velikim staklenim stijenama s vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i stol za blagovanje sa opuštajućim pogledom na uređenu okućnicu i bazen. Villa je osmišljena s posebnom pažnjom prema detaljima. U interijeru i eksterijeru prevladava kamen - kamene erte i volte stvaraju rustičnu eleganciju, dok stolarija od drveta ariš doprinosi toplini i prirodnosti prostora. Ugrađeno je podno grijanje kroz cijelu kuću, podesivo putem pametnog telefona te klima uređaji u svakoj prostoriji za potpunu kontrolu temperature. Villa se prodaje bez namještaja, pružajući vam mogućnost personalizacije prostora prema vlastitim preferencijama. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je izražena cijena sa uračunatih 25% PDV-a. Okućnica je brižljivo osmišljena kako bi vam pružila maksimalnu privatnost dok uživate u luksuzu bazena. Ljetna kuhinja na terasi omogućuje vam uživanje u obrocima s predivnim pogledom na okoliš. Ova vila je pravi raj za one koji traže ekskluzivan dom u kojem se udobnost susreće s luksuzom. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas danas i učinite svoj san o savršenom domu stvarnost. ID KOD AGENCIJE: 2003-640

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569611  
Agency ref id: 2003-640