

Građevinsko zemljište za investitore u centru Zaprešića, Zaprešić, Terrain



Info vendeur

Nom: Nekretnine Ines
Prénom: Nekretnine
Nom: Ines
Nom de l'entreprise: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Pays: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
À propos de nous: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Détails des annonces

Commun

Titre: Građevinsko zemljište za investitore u centru Zaprešića
Property for: Vendita

Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 9114 m²
Prix: 126.00 €
Publié: 15.02.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija
Ville: Zaprešić
Poštanski broj: 10290



Description

Information
supplémentaire:

U prodaji je atraktivno zemljište za investitore na idealnoj lokaciji u centru Zaprešića! Sve što Vam je potrebno za lagodan život, dostupno Vam je svega par minuta hoda. U neposrednoj blizini su: dom zdravlja, osnovna škola, vrtić, dućani poput Plodina, Konzuma, Eurospina, Muller, restorani, kafići i još mnogo toga. Lokacija nudi odličnu prometnu povezanost – autobusna stanica te stanica za vlak u blizini, autom se lako i brzo spojite na brzu cestu. Prema informacijama Grada, projektira se gradnja osnovne škole i vrtića te je plan da do 2027. godine budu gotovi (na slikama pod oznakom D5). Moguće su dvije opcije kupnje: 1. OPCIJA Prodaja zemljišno-knjižne čestice sveukupne površine od 9.114 m² od čega je 5.600 m² građevinsko (oznaka S – stambena namjena) - prema uvjetima gradnje i urbanističkom planu dozvoljeno P + 1 + 2 + uvučena etaža, a 3.500 m² je rezervirano za gradnju škole (grad otkupljuje). Cijena za površinu od 9.114 m² bi bila 126 eura po m². 2. OPCIJA Kupiti samo 5.600 m² (građevinski dio) po cijeni od 180 eura po m² što iznosi 1.008.000 eura Moguća je kupnja u ratama ili kompenzacija za 1 ili 2 stana. Obvezna je gradnja podzemne garaže (-1). Obvezna 2 parkirna po stanu. 50% unutarnjih parkirnih mjesta 50% vanjskih parkirnih mjesta Ne propustite priliku za kupnjom jedne od rijetkih parcela u centru Zaprešića za stanogradnju. Za uslugu posredovanja kupca - kupac plaća posredničku naknadu od 1,5% +PDV ID KOD AGENCIJE: 997

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569690
Agency ref id: 997