

## Kuća,samostojeća, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,samostojeća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	233 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	332,000.00 €
Publié:	15.02.2024

## État

Etat de l'article:	En construction
Built:	2023

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Kavran
Poštanski broj:	52208



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Fosse septique
-----------------	---------------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>Samo 1 km od mora u mirnome mjestu smjestila se ova kuća u izgradnji. Kuća je ukupne površine 233 m<sup>2</sup> te se proteže kroz dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze 3 spavaće s vlastitim kupaonicama, Sve sobe imaju pogled na bazen i pristup bazenu. Unutarnje stube nas vode na kat gdje se nalazi, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica te jedna kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazimo na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. S terase se pruža prekrasan pogled na more i na Učku. S terase postoji i direktan pristup stubama do bazena. Središnje mjesto vrta zauzima bazen i sunčalište. Vrt je ograđen suhozidom što daje potpunu privatnost vlasniku. Kuća se prodaje u roch bau fazi, a postoji mogućnost dogovora s vlasnikom da završi radove uz dodatno plaćanje. Šifra objekta: M783</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	569714
Agency ref id:	M783
Numéro du contact:	+385 (99) 527-7482