

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište od 900 m2 + poljoprivredno zemljište od 3897 m2, Žminj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište od 900 m2 + poljoprivredno zemljište od 3897 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4797 m <sup>2</sup>
Prix:	110,000.00 €
Publié:	13.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište od 900 m2 + poljoprivredno zemljište od 3897 m2 Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište, spajao je cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i probati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna fešta Bartulja, najveća pučka fešta koju Istrijani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Prodaje se ovaj kompleks zemljišta par minuta vožnje od Žminja. Građevinsko zemljište je površine 900 m2 i zadnje je u zoni gradnje. Poljoprivredno od 3897 m2 je odmah u nastavku. Nalazi se u mirnom mjestu. Priključak za struju je već osiguran, dok je priključak vode u fazi realizacije. Moguća je kupnja susjednih građevinskih i poljoprivrednih zemljišta. Poljoprivredno zemljište površine je 3897 m2 i nalazi se odmah do građevinskog dijela, što budućem vlasniku nudi bezbroj mogućnosti. Moguća je kupnja dodatnih građevinskih zemljišta. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:</p>
-----------------------------	--

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27636

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 569739

interne:

Agency ref id: 27636