

ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	226 m ²
Taille du lot:	1567 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	870,000.00 €
Publié:	25.08.2024

État

Built:	2002
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora Poluotok Istra na svom se jugozapadnom dijelu tisućama godina diči pitoresknom Fažanom s čarobnim otočjem Nacionalnog parka Brijuni na dlanu. Fažana, slikovito ribarsko mjesto nedaleko antičke Pule, između čuvenih maslinika i mora danas je turističko odredište autentičnog doživljaja uz more. Mjesto tako čarobno i stvarno

karakterizira mirna i opuštana atmosfera te gostoljubivost i srdačnost lokalnog stanovništva. Duž cijele obale općine Fažane uređene su plaže i šetnica s brojnim kulturnim, sportskim i gastro sadržajima, dok u zaleđu među maslinicima i borovim šumama vijugaju biciklističke i pješačke staze koje pričaju priče o suhozidima i kašunima. Nedaleko Fažane, na prodaju je kuća s bazenom u blizini mora. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća bezvremenskog dizajna je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz suteran površine 49 m² i dvije etaže sveukupne površine 177 m² prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću stambenog prostora koji odiše elegancijom. Suteran se sastoji od prostora sa saunom, prostorije za tehniku te prostora čija je namjena, ovisno o vlastitim preferencama, prepuštena budućem vlasniku. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka s izlazom u dvorište, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonice rublja i natkrivene terase. Dva snažna inverterska klima uređaja sa sedam unutarnjih jedinica pouzdano hlade i griju sve prostorije. Prostrana okućnica s automatskim navodnjavanjem (prirodnom vodom iz bušotine na 45 m dubine) je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža grijani bazen površine 36 m² sa sunčalištem pokraj kojeg je elegantno ukomponiran pomoćni objekt površine 18 m²; natkrivena ljetna kuhinja i toalet. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21509

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 569747
Agency ref id: 21509